

## Приложение №1

к Договору управления от \_\_\_\_\_,

МКД, расположенного по адресу ул. Нагорный тупик, д.13 корпус Б ФТ Сириус

### *"Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирными домами"*

<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Годовая стоимость, руб.</b>	<b>Стоимость работ (услуг) на 1 м2 общей площади помещений</b>
площадь помещений в МКД			5435,00
<b>Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, в т.ч.</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>285663,60</b>	<b>4,38</b>
Работы, выполняемые в отношении фундаментов:	2 раза в год	26088,00	0,40
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	26088,00	0,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	26088,00	0,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 раза в год	26088,00	0,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	26088,00	0,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	26088,00	0,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	2 раза в год	26088,00	0,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	26088,00	0,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	26088,00	0,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	26088,00	0,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	24783,60	0,38
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>1010844,78</b>	<b>15,50</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	2 раза в год	62611,20	0,96
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения	1 раз в месяц	117396,00	1,80
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения - станции ХВС	1 раз в месяц	12391,80	0,19
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения сточных вод	1 раз в месяц	26022,78	0,40
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения ливневых вод	1 раз в месяц	26088,00	0,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования оборудования:	1 раз в месяц	84786,00	1,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	6522,00	0,10
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, оповещения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	1 раз в месяц	97830,00	1,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания аудиодомофона в границах эксплуатационной ответственности УО	1 раз в месяц	0,00	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	293490,00	4,50
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	круглосуточно 24*7	283707,00	4,35
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>802434,27</b>	<b>12,30</b>
<i>1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>			
влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю - 104 раза в год	541326,00	8,30
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	12 раз в год	16305,00	0,25
влажная уборка первого этажа МКД, тамбуров, лифт холлов, пола кабины лифта, лестницы на 2 этаж	5 раз в неделю - 260 раз в год	121309,20	1,86
мытьё окон	2 раза в год	12391,80	0,19
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц - 12 раз в год	13044,00	0,20
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД - подметание и уборка придомовой территории ;	3 раза в неделю - 156 раз в год	86090,40	1,32
3. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 раз в год	7174,20	0,11
4. Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	4793,67	0,07
<b>Услуги управления</b>		<b>129787,80</b>	<b>1,99</b>
<b>Текущий, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)</b>		<b>293490,00</b>	<b>4,50</b>
<b>Услуги консьержа ЖК</b>	круглосуточно 24*7	<b>685945,67</b>	<b>10,52</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>2522220,45</b>	<b>49,19</b>

Председатель общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_